



## URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )

### MAJLIS DAERAH BERA

28200 Bandar Bera,  
Pahang Darul Makmur.  
Tel : 09-250 1700 Faks : 09-250 1708  
osc@mdbera.gov.my

Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>



## SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

## BORANG KM 01

\* ID PROJEK : \_\_\_\_\_ \* Tarikh : \_\_\_\_\_  
 \* Nama Projek : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \* Nama Pemaju / Pemilik : \_\_\_\_\_  
 \* Nama PSP : \_\_\_\_\_

\*Kategori (sila tandakan) :  Skala Kecil  Skala Sederhana  Skala Besar (A)  Skala Besar (B)  
 (sila rujuk Panduan Kriteria Umum yang dilampirkan)

BIL	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	KATEGORI DAN KUANTITI HARCOPY			
			SKALA KECIL	SKALA SEDERHANA	SKALA BESAR (A)	SKALA BESAR (B)
<b>SEMUA AGENSI</b>						
1	<b>BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI *</b> - Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah - Borang KM 01 - Borang A	S_RASMI_BRG_A_*.PDF	2	2	2	2
2	<b>PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG*</b> - Pelan susunatur yang mengandungi semua keperluan infrastruktur dan utiliti berwarna dan secara hardcopy, mestilah berlipat serta dicop kelulusan mengikut spesifikasi Majlis Daerah Bera (Saiz Pelan A1)	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF	2	2	2	2
3	<b>RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG*</b>	KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF	2	2	2	2
4	<b>HAKMILIK TANAH *</b> - Surat Hakmilik - Sijil Carian Rasmi	GERAN_HAKMILIK_CARIAN_RASMI_*.PDF	2	2	2	2
5	<b>PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN*</b>	PELAN_UKUR_KONTUR_*.PDF	2	2	2	2
6	<b>LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) *</b> - Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Berdaftar (bagi pembangunan melebihi 2 hektar/ 5 ekar)	CADANGAN_PEMAJUAN.PDF	2	2	2	2
7	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b> (jika berkaitan)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	2	2	2	2
8	<b>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT*</b>	DAFTAR_SYARIKAT_*.PDF	2	2	2	2
9	<b>PERAKUAN KEBENARAN LALUAN</b> (jika berkaitan)	KEBENARAN_LALUAN.PDF	X	X	2	2
<b>JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)</b>						
10	<b>SURAT KELULUSAN EIA</b> (jika berkaitan)	JAS_SURAT_EIA.PDF	2	2	2	2
<b>SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)</b>						
11	<b>SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP*</b>	SKMM_SURAT_NFP.PDF	X	2	2	2
<b>PEJABAT TANAH (PTD/PTG)</b>						
12	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH SEMASA/ CUKAI PETAK*</b>	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	2	2	2	2
13	<b>SURAT KUASA WAKIL</b> (jika berkaitan)	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL.PDF	2	2	2	2
<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>						
14	<b>LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) *</b> Kesemua Laporan Kejuruteraan Cth : Pengiraan Hidraulik (Hidrologi Dan Hidraulik)	JPS_LAPORAN_STORM_WATER.PDF	2	2	2	2
15	<b>BORANG ANNEX A</b> (Senarai semak Kebenaran Merancang)	JPS_ANNEX_A_*.PDF	2	2	2	2

<b>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</b>						
16	<b>BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK*</b>	JMG_GEOLOGI_TAPAK.PDF	2	2	2	2
17	<b>LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI*</b>	JMG_LAPORAN_GEOLOGI.PDF	2	2	2	2
<b>TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)</b>						
18	<b>PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA/ MAP 'B'*</b>	TNB_KIRAAN_BEBAN.PDF	2	2	2	2
19	<b>SALINAN BIL ELEKTRIK SEMASA</b> <i>(jika berkaitan)</i>	TNB_BIL_SEMASA.PDF	2	X	X	2
<b>INDAH WATER KONSORTIUM</b>						
20	<b>LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN</b> - Laporan kejuruteraan bagi pembangunan lebih daripada 30 unit atau 150 P.E <i>(jika berkaitan)</i>	IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN.PDF	2	2	2	2
<b>LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)</b>						
21	<b>SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA</b> <i>(jika berkaitan)</i>	LLM_SURAT_AKSES.PDF	2	2	2	2
<b>PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PAIP)</b>						
22	<b>LAPORAN UJIAN TEKANAN AIR*</b>	AIR_BORANG_BEKALAN.PDF	2	2	2	2
23	<b>KIRAAN ANGGARAN BEBANAN AIR*</b>	AIR_BORANG_BEKALAN.PDF	2	2	2	2
<b>PLANMalaysia (JPBD Negeri Pahang)</b>						
24	<b>SURAT KEBENARAN MERANCANG*</b> Surat Rasmi	PM_SURAT_KM.PDF	2	2	2	2
25	<b>SURAT KELULUSAN SIA</b> <i>(jika berkaitan)</i>	PM_SURAT_SIA.PDF	X	X	2	2
26	<b>DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN</b> <i>(jika berkaitan)</i>	PM_CAJ_PEMAJUAN.PDF	2	2	2	2
27	<b>SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI</b> <i>(jika berkaitan)</i>	PM_SURAT_JK_KSAS.PDF	X	2	2	2
<b>JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b>						
28	<b>LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA)</b> <i>(jika berkaitan)</i>	JKR_LAPORAN_TIA.PDF	X	2	2	2
29	<b>LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA)</b> <i>(jika berkaitan)</i>	JKR_LAPORAN_RSA.PDF	X	2	2	2
30	<b>PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK</b> <i>(jika berkaitan)</i>	JKR_LAPORAN_CERUN.PDF	X	2	2	2
<b>SWCORP</b>						
31	<b>TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL*</b>	SWC_KIRAAN_SISA_PEPEJAL.PDF	X	2	2	2
<b>DOKUMEN LAIN-LAIN</b>						
32	<b>DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN</b> - Surat perjanjian usahasama <i>(jika berkaitan)</i> - Surat wakil kuasa 'power of attorney'/perjanjian jual beli <i>(jika berkaitan)</i> - Gambar Terkini * - Pelan akuan Ukur* - Pelan Jalan dan Perparitan* - Surat orang yang mengemukakan (SKMM) * - Pelan Susun atur Utiliti (SKMM) * - Surat Lantikkan Perunding M&E (SKMM) * - Borang PDC/1 (IWK) * - Surat Rasmi (IWK) * - Borang ATJ 3/85 (JKR) * - Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation Report – SIA) - Borang Semakkan Awal Caj Pemanduan* <b>(2 set)</b> - Laporan Penilaian Swasta Caj Pemanduan* <b>(2 set)</b>	LAIN_LAIN_*.PDF	2	2	2	Setiap dokumen 2 salinan

<b>SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY) *</b>	<b>Kuantiti Salinan Hardcopy</b>
CD pelan susunatur dan pelan akuan ukur ( <i>survey certified plan</i> ) dalam format *.dxf ataupun *.dwg yang menunjukkan sekurang-kurangnya 2 koordinat dalam <i>state casinni</i> <b>(Save As Autocad versi 2007 kebawah sahaja)</b>	2

**Peringatan :**

1. Kegagalan upload dokumen Permohonan ini, akan akan **di TOLAK**
2. Pergerakan Fail & Ulasan, dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI 3.0Plus** Online melalui akaun perunding
3. Setiap bertanda ( \* ) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
4. Dokumen disusun dalam format **PDF**
5. Dokumen hard copy disusun dan dilabel mengikut agensi

## Panduan Kriteria Umum

Kecil	Sederhana	Besar (Jenis A)	Besar (Jenis B)
<p><b>Kediaman ≤ 4 unit</b> (Ada kelulusan pelan susunatur (KM).</p>	<p><b><u>Pemajuan perbandaran baharu</u></b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelbagai komponen guna tanah (<b>Mix-Development</b>);</li> <li>• Kemudahan infrastruktur/ utiliti awam;</li> </ul>	<p>Pemajuan baharu memerlukan <b>nasihat MPFN</b>;</p> <p>i. Di bawah Subseksyen 22(2A), Akta 172 :</p> <p>a. Perenggan 22(2A)(a)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pembangunan suatu perbandaran baru</li> <li>▪ Penduduk yang &gt; 10,000; atau</li> <li>▪ Kawasan &gt;100 hektar.</li> </ul> <p>b. Perenggan 22(2A)(b)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Infrastruktur atau kemudahan utama negara</li> </ul> <p>c. Perenggan 22(2A)(c)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pemajuan puncak atau lereng bukit,</li> <li>▪ Kawasan alam sekitar yang sensitif,</li> <li>▪ Tebus guna tanah (Reclamation)</li> </ul> <p>ii. Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (<b>Integrated Development</b>);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Intensiti (kepadatan/ nisbah plot/1:3*);</li> <li>○ Kemudahan infrastruktur/ utiliti <b>persendirian (STP)</b>.</li> <li>○ Kemudahan infra dan utiliti PMU 25MWa/ 132 kV/ 275 kV</li> </ul>	<p>Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (<b>Integrated Development</b>);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intensiti (kepadatan/ nisbah plot/1:3*);</li> <li>• Kemudahan infrastruktur/ utiliti <b>persendirian (STP)</b>.</li> <li>• Kemudahan infra dan utiliti PMU 25MWa/ 132 kV/ 275 kV</li> </ul>
<p>Pemajuan <b>1 unit kediaman</b> persendirian;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Selaras syarat nyata tanah; dan/ atau;</li> <li>• Ada kelulusan pelan susunatur (KM).</li> </ul>	<p>Pemajuan satu/ fasa pembangunan baharu [Ada kelulusan pelan susunatur (KM)];</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satu/ pelbagai komponen guna tanah (<b>Mix-Development</b>);</li> <li>• Hakmilik secara <b>Individu/ Strata</b>.</li> </ul>		
<p>Pemajuan berisiko rendah (low risk) di dalam inisiatif <b>1 State 1 DCP Champion</b>.</p>	<p>Pemajuan satu/ fasa pembangunan baharu [Ada kelulusan pelan susunatur (KM)];</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satu/ pelbagai komponen guna tanah (<b>Mix-Development</b>);</li> <li>• Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:2*);</li> </ul> <p>* Nisbah Plot minimum dan kepadatan tertakluk kepada Rancangan Tempatan</p>		
<p>Pemajuan selaras syarat nyata tanah/ ada kelulusan pelan susunatur (KM);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (<b>Integrated Development</b>);</li> <li>• Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:2*);</li> </ul>			



**MAJLIS DAERAH BERA**  
**28200 BANDAR BERA**  
**PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-2501700**  
**Faks : 09-2501708**

**Borang A**  
**KM**

**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MDB**

**JADUAL I**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN ( AM ) 1998**  
**BORANG A**  
**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**  
**[ Kaedah 2( 1 ) ]**  
**Mengikut**  
**Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

Yang Dipertua  
 MAJLIS DAERAH BERA

YH. Dato' / Tuan

Saya / Kami .....  
*(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)*

Beralamat .....

No. KPPN ..... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

- (a) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (b) Untuk \* mendirikan/ membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini \* suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (c) Untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- (d) Untuk menyatukan tanah-tanah yang di perihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan
- (e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan
- (f) Untuk menjalankan \*tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan
- (g) Untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan (kerja tanah untuk pertanian)
- (h) Pindaan kebenaran merancang

Penggunaan tanah yang sediada .....

Penggunaan bangunan yang sediada (jika ada) di atas tanah .....

Kepentingan pemohon tanah : tuan punya / penduduk / bakal pembeli /kepentingan lain;

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh sub kaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri ..... 2004, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual II.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 5, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri ..... 2004, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM .....

(Ringgit Malaysia .....)  
sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual III.

Tarikh :.....

.....  
( Tandatangan Pemohon / Power of Attorney )

NOTA : \* Potong mana yang tidak berkenaan

## PERIHAL TANAH

Pengarah Negeri / Majlis Daerah .....

No. \* Geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara : .....

Alamat : .....

.....

No. Lot : .....

Jenis Penggunaan Tanah mengikut geran / suratan hakmilik : .....

.....

Mukim : ..... Daerah : .....

Negeri : .....

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi setiap lot lain itu)

---

## PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya / Kami .....  
(Nama tuan punya tanah)

Beralamat .....

.....

KP No. .... tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh : .....

.....  
( Tandatangan Pemohon / Power of Attorney )

Nama :  
No. Kad Pengenalan :  
No. PA (jika berkaitan):  
No. Tel. :  
No. Faks :

NOTA : \* Potong mana yang tidak berkenaan  
: Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu.

## JADUAL II

### NAMA PEMUNYA-PEMUNYA TANAH BERJIRAN

1. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

2. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

3. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

4. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

(Jika melebihi 4 orang, lampirkan maklumat pemunya-pemunya tanah berjiran yang selebihnya di dalam lampiran)



**MAJLIS DAERAH BERA**  
**28200 BANDAR BERA**  
**PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-2501700**  
**Faks : 09-2501708**

**KM**

**KADAR FI KEBENARAN MERANCANG**

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MDB**

**JADUAL III**

**KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) 2008  
 WARTA KERAJAAN NEGERI PAHANG JIL. 62 NO. 1**

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>A. KEDIAMAN</b>								
i. Rumah Kos Rendah	RM 15/unit				RM 8/Unit			
ii. Rumah Banglo, Berkembar dan berderet :								
(a) 100 unit pertama	RM 55/unit				RM 28/unit			
(b) 100 unit selepas itu	RM 50/unit				RM 25/unit			
(c) Lebih 200 unit	RM 45/unit				RM 23/unit			
iii. Rumah Pangsa/ Apartment/ Kondominium/ Bangunan lebih 3 tingkat	RM 20 / 100m.p				RM 10 / 100m.p			
Mengikut Block Title	RM 35 / 'Block Title'				RM 18 / 'Block Title'			
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan								
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>B. INDUSTRI</b>								
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	RM 55 / 100 m.p				RM 28 / 100 m.p			
Mengikut 'Block Title'								
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM 45 / 'Block Title'				RM 23 / 'Block Title'			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								



JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>C. PERDAGANGAN</b>								
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM 55/ 100m.p				RM 28 / 100m.p			
Mengikut 'Block Title'								
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM 40 / 'Block Title'				RM 20 / 'Block Title'			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>D. HOTEL / RUMAH PENGINAPAN</b>								
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM 55/ 100m.p				RM 28 / 100m.p			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>E. REKREASI</b>								
i. Padang Golf	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
ii. Rumah Kelab	RM 55 / 100m.p				RM 28 / 100m.p			
iii. Kawasan Taman Tema	RM 250 / hektar				RM 125 / hektar			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>F. STESEN MINYAK</b>								
	RM 275 / permohonan				RM 138 / permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>G. KEMUDAHAN MASYARAKAT SWASTA</b>								
Mengikut Permohonan	RM 275 / Permohonan				RM 138 / permohonan			
i. Pendidikan & Institusi Pengajian Tinggi	RM 1000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
ii. Tadika & Lain-Lain	RM 150 / permohonan				RM 75 / permohonan			
Mengikut Block Title								
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM 40 / 'Block Title'				RM 20 / 'Block Title'			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>								
i. Menara Telekomunikasi	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
ii. Paip Gas / Minyak	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
iii. Ibu Sawat / Bekalan Elektrik	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
iv. Sistem Pembentungan	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
v. Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
vi. Pencawang Elektrik	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>I. LAIN-LAIN</b>								
i. Marina	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
ii. Kubur / Krematorium (swasta)	RM 2000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
iii. Tempat Letak Kereta Swasta	RM 2 / petak				RM 1 / petak			
iv. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 5 / petak				RM 3 / petak			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR</b>								
(Kediaman dan Bukan Kediaman)	Seperti Fi Yang Dikenakan Dalam Perkara A hingga I				Seperti Fi Yang Dikenakan Dalam Perkara A hingga I			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN / PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN</b>								
i. Untuk tambahan / pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit	RM 70 / unit				RM 35 / unit			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN TANAH</b>								
	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P./UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P./UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN</b>								
	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
<b>N. UNTUK PEMBANGUNAN KERJA KEJURUTERAAN (KERJA TANAH UNTUK PERTANIAN)</b>								
I. 5 ekar hingga 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 1,000 / Permohonan				RM 500 / Permohonan			
II. Melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3,000 / permohonan				RM 1,500 / permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>								

**Nota penting :**

1. Kadar Fi permohonan **Rayuan Pelan Kebenaran Merancang Yang Telah Ditolak** Adalah Separuh Dari Kadar Bayaran Permohonan Pelan Kebenaran Merancang Di Peringkat Awalan.  
(sila rujuk Jabatan Perancang, Majlis Daerah Bera)
2. **Rayuan Bagi Pelan Pindaan Kelulusan**, Kadar Bayaran Fi Adalah Separuh Dari Fi Asal  
(Sila Rujuk Jabatan Perancang, Majlis Daerah Bera)
3. **Pindaan Kelulusan** Pelan Kebenaran Merancang Sediada, Kadar Bayaran Fi Adalah Separuh Dari Fi Asal  
(Sila Rujuk Jabatan Perancang, Majlis Daerah Bera)

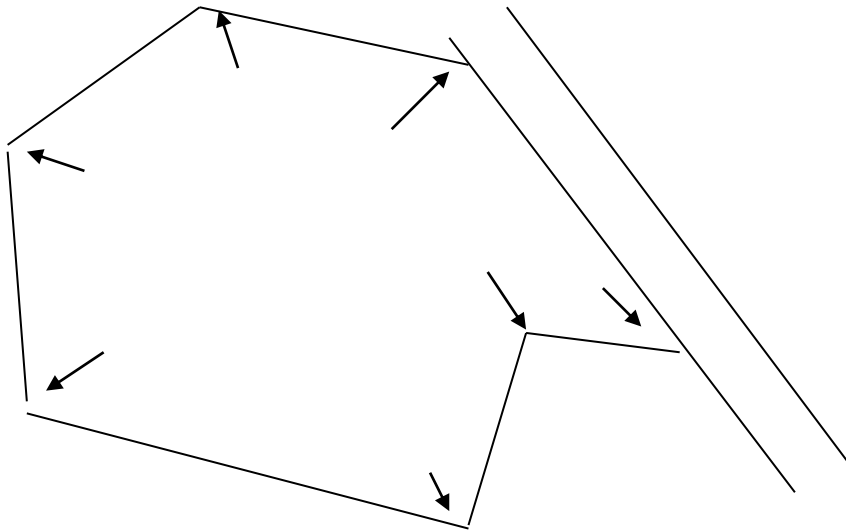
Dikira Oleh	Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh:

# LAMPIRAN 1

CONTOH ARAH PENGAMBILAN GAMBAR TAPAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN SUSUNATUR

JABATAN PERANCANG BANDAR MAJLIS DAERAH BERA

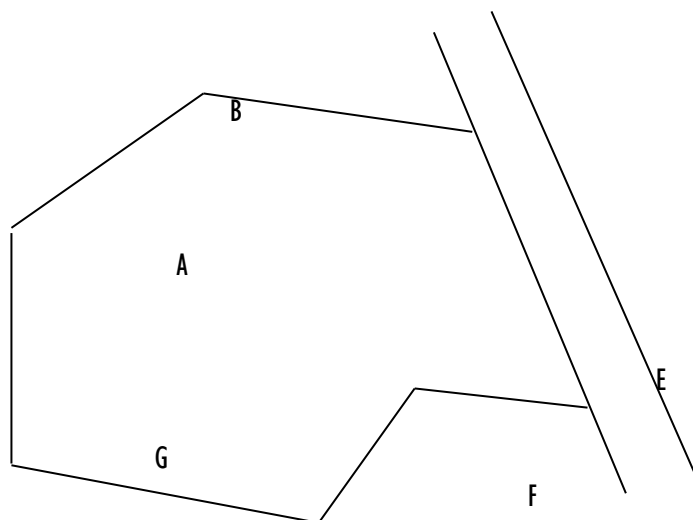
## 1. Contoh Arah Pengambilan Gambar Tapak Permohonan Kelulusan Pelan Susunatur



Gambar – gambar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut

## 2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8

Rajah 1



Rajah 2

Gambar A

Gambar B

Gambar C

Gambar D

Gambar E

Gambar F

Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar. Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

KOD WARNA KOMPONEN PEMBANGUNAN				
INDEX COLOR	PERUMAHAN		INDEX COLOR	KAWASAN LAPANG
61		Homestay	71 PG	Padang Golf
13		Rumah Sesebuah	81 KL	Kawasan Lapang
23		Rumah Berkembar	91 PP	Padang Permainan
31		Teres Biasa	83 TB	Taman Bandar
21		Teres Kos Sederhana RM50,000	64 TT	Taman Tema
11		Teres Kos Sederhana RM80,000	111	Taman Tasik
33		Teres Kos Rendah	101 ST	Stadium
35		Pangsapuri	96	Zon Penampian
25		Kondominium		INSTITUSI
		PERDAGANGAN	1	Balairaya
140		Kompleks Perniagaan	1	Dewanraya
144		Hotel	1	Dewan Serbaguna
150		Kedai / Pejabat	1	Balai Polis
150		Pam Minyak	1	Balai Bomba
150		Pasar	1	Pejabat Pos
150		Gerai	1	Klinik
		PERINDUSTRIAN	1	Poliklinik
181		Industri Sesebuah	1	Hospital
201		Industri Berkembar	1	Pusat Kesihatan
202		Industri Teres	1	Tangki Air
		KEMUDAHAN AWAM	1	Pencawang Elektrik
1		Tadika	1	Tempat Pembuangan Sampah
1		Sekolah Rendah	1	Loji Kumbahan
1		Sekolah Agama		LAIN-LAIN KEMUDAHAN
1		Sekolah Menengah	9	Rizab Kubur
		KEAGAMAAN	121	Rizab Parit / Sungai
30	M	Masjid	50	Jalan Raya
30	S	Surau		
30	KI	Keagamaan Bukan Islam		

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA  
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh  
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada .....  
bagi permohonan .....  
.....  
.....

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

di atas lot / lot-lot ..... mukim .....  
adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian  
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi  
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**