

Untuk Kegunaan Pejabat

**DILULUSKAN / DITOLAK  
UNTUK PENDAFTARAN**



**BORANG PENGECUALIAN KEBENARAN  
MERANCANG (ExPa)**

**MAJLIS DERAH BERA  
UNIT ONE STOP CENTER**

**OSC  
3.0  
PLUS**

TARIKH TERIMA:

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :

NO. RUJUKAN OSC

CATATAN :

SERENTAK

BERASINGAN

CADANGAN PEMAJUAN :

NAMA PEMILIK / PEMAJU

ALAMAT

NO. TELEFON & NO. FAX

NAMA JURURANCANG  
BANDAR/PERUNDING BERTAULIAH

ALAMAT

NO. TELEFON & NO. FAX

BIL	KATEGORI PERMOHONAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan ( / )	KEGUNAAN PEJABAT
A	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (tidak melebihi 1 tingkat/keluasan plot tidak melebihi 3 tingkat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (tidak melebihi 1 tingkat/keluasan plot tidak melebihi 1 ekar);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Pengubahan untuk menaik taraf dan membaik pulih fasad bangunan; dan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP			
KATEGORI	PEMATUHAN CIRI - CIRI	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan ( / )	KEGUNAAN PEJABAT
<b>A</b>	<b>i. Mempunyai Kelulusan Pelan Susunatur Terdahulu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Selaras dengan syarat-syarat Kebenaran Merancang</li> <li>- Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan</li> <li>- Memiliki surat hakmilik yang sah</li> <li>- Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>ii. Tiada Kelulusan Pelan Susunatur Terdahulu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan</li> <li>- Tidak terletak dalam kawasan warisan</li> <li>- Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar</li> <li>- Syarat nyata tanah dan kediaman</li> <li>- Telah ada jalan masuk / akses ke tapak</li> <li>- Urusan perihal tanah telah selesai seperti ubah syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain</li> <li>- Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak</li> <li>- Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p><b>B</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pemajuan adalah Industri Ringan mengikut klasifikasi Guidelines for Siting and Zoning of Industries, Jabatan Alam Sekitar</li> <li>- Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar</li> <li>- Ketinggian bangunan industri sesebuah tidak melebihi 1 tingkat</li> <li>- Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang</li> <li>- Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan</li> <li>- Jalan masuk dan sistem perparitan telah dibina</li> <li>- Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung</li> <li>- Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak</li> <li>- Bagi pendirian semula atau pengubahan : <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Tambahan ruang lantai bangunan industri tidak melebihi 500 kaki persegi</li> <li>b. Tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p><b>C</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Selaras dengan syarat – syarat Kebenaran Merancang terdahulu</li> <li>- Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan</li> <li>- Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada</li> <li>- Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan.</li> <li>- Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal.</li> <li>- Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian</li> <li>- Mendapat pengesahan Badan Pengurusan Bersama (<b>JMB</b>) atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata (sertakan surat pengesahan berkenaan)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p><b>D</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan warisan di bawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645)</li> <li>- Bangunan bukan bangunan warisan perlu dikekalkan mengikut Rancangan Tempatan.</li> <li>- Bangunan tidak tertakluk kepada inventori bangunan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan.</li> <li>- Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang memerlukan kawalan fasad.</li> <li>- Tidak melibatkan pengubahan struktur bangunan.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p><b>E</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Selaras dengan syarat-syarat Kebenaran Merancang.</li> <li>- Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan.</li> <li>- Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utility dan tidak memerlukan tambahan zon penampunan.</li> <li>- Tanah telah diberi hakmilik ke atas penyedia perkhidmatan (service provider) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utility tersebut.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**SENARAI SEMAK MENGIKUT KEPERLUAN JABATAN-JABATAN TEKNIKAL**

<b>BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH BERA</b>			
<b>BIL</b>	<b>DOKUMEN-DOKUMEN DIPERLUKAN</b>	<b>DIISI OLEH PEMOHON Tandakan ( / )</b>	<b>KEGUNAAN PEJABAT</b>
<b>A</b>	<b><u>DOKUMEN</u></b>		
1	<b>Senarai semak OSC3.0 ExPa</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<b>1 Salinan Surat Permohonan Rasmi</b> daripada Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<b>1 Salinan Surat Perlantikan</b> Jururancang Bandar/Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<b>1 Salinan Surat Hakmilik Tanah (Geran Tanah)/Surat Kuasa Peguam (P.A)/Surat Persetujuan Daripada Tuan Tanah</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<b>Perakuan Bertulis</b> oleh Perunding/PSP berkaitan status semasa di tapak cadangan permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<b>1 Salinan surat kelulusan / sijil Kebenaran Merancang / pelan susunatur yang diluluskan</b> (Bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B</b>	<b><u>PELAN</u></b>		
1	<b>1 salinan Pelan Lokasi dan tapak cadangan.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANSKAP , MAJLIS DAERAH BERA</b>			
<b>BIL</b>	<b>DOKUMEN-DOKUMEN DIPERLUKAN</b>	<b>DIISI OLEH PEMOHON Tandakan ( / )</b>	<b>KEGUNAAN PEJABAT</b>
<b>A</b>	<b><u>DOKUMEN</u></b>		
1	<b>Senarai semak OSC3.0 ExPa</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<b>1 Salinan Surat Permohonan Rasmi</b> daripada Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<b>1 Salinan Surat Perlantikan</b> Jururancang Bandar/Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<b>1 Salinan Surat Hakmilik Tanah (Geran Tanah)/Surat Kuasa Peguam (P.A)/Surat Persetujuan Daripada Tuan Tanah</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<b>Perakuan Bertulis</b> oleh Perunding/PSP berkaitan status semasa di tapak cadangan permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<b>1 Salinan surat kelulusan / sijil Kebenaran Merancang / pelan susunatur yang diluluskan</b> (Bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B</b>	<b><u>PELAN</u></b>		
1	<b>1 salinan Pelan Lokasi dan tapak cadangan.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan.

Nama:	Tandatangan dan Cop PSP
No.KP:	
No.Pendaftaran Ahli Profesional:	
Alamat:	
No.Tel:	
No.Faksimili:	
E-mel:	

Adalah disahkan bahawa permohonan ini **telah mematuhi / tidak mematuhi** ciri-ciri ExPa seperti yang ditetapkan.

Nama:	Tandatangan dan Cop PBT
Jawatan:	
No.Rujukan Fail:	
Tarikh Terima:	

<b>UNTUK DIISI OLEH PERUNDING</b>	
Nama / Cop Perunding :	
.....	
Tandatangan : .....	Tarikh : .....
<b>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA</b>	
Nama Pegawai Penerima :	
.....	
Tandatangan : .....	Tarikh : .....